

**En présence de Madame CRINON** (Immo de France)

<b>MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2019/2020</b>					
Mme BAUDOIN (7)	P	Mme MUSIALSKI (17)	P	Mme MOATTI (7)	A
M.MORTEROL (15)	P	M. Christophe LASNIER	A	M. DUPIN	A
M. RIEUBLANC (21)	A	M. ZAIDI (13)	P	Mme ZEMMOUR (21)	A

<b>MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2019/2020</b>					
Mme BERMOND (13)	P	Mme Rachel CARRE	A	M. Nicolas VELLETTAZ	A
Mme DEVILLE (11)	P	Mme Blandine ROCHE	P	M. LE BIHAN (23)	P

(P) Présent - (A) Absent

**AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL**

- **SUIVI DES RESOLUTIONS DE L'AG :**

- **MISSION D'ARCHITECTE – RESOLUTION N°10**

En suite des nombreuses réunions à ce sujet, le conseil syndical a procédé au vote pour choisir le cabinet qui réalisera le cahier des charges et les appels d'offres en vue de la rénovation des balcons.  
Le cabinet *MERVANE* a été choisi à une très large majorité des membres du C.S. (10 voix / 11 votants)

Le coût de la prestation (13 750 Euros) est inférieur à celui voté en AG (15 000 Euros)

Une première réunion est prévue avec le C.S. le lundi 7 octobre à 17h00

- **ELAGAGE - RESOLUTION N°12**

Intervention à prévoir à l'automne 2019.

- **REFECTION DU MURET COTE RUE VELPEAU – RESOLUTION N°15**

En attente intervention de l'entreprise *JLS Copro* → **Mme Crinon**

- **TRAVAUX DE MODERNISATION ET D'AMELIORATION DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE DE PRODUCTION ET DISTRIBUTION D'EAU CHAUDE - RESOLUTION N°18**

Les travaux ont commencé et devraient s'étaler jusqu'en octobre

- **TRAVAUX DE RENOVATION DES PALIERS / ESCALIER DE SERVICES - RESOLUTIONS N°20, 23 ET 24**

Il reste quelques ajustements à faire rectifier aux devis (suite, en particulier, aux observations de Mme Musialski) → **Ms Rieublanc, Lasnier (en lien avec Mme Musialski)**

## **FOURNITURE ET POSE DE DIGICODE AVEC BOITIER DEPORTE DANS LES CABINES D'ASCENSEUR - RESOLUTIONS N°27 ET 28**

Une réunion téléphonique est prévue avec *IREA* le lundi 9 septembre pour caler les détails opérationnels de mise en œuvre → **Mrs. Zaïdi et Morterol**

### • **AUTRES POINTS ABORDES LORS DU CONSEIL SYNDICAL**

#### **DEVIS SOFRATHERM REPARATION ADOUCISSEUR**

En attente devis de la part d'*ENGIE / COFELY* → **Mme Crinon / M. Morterol**

#### **DECLARATION ICPE CHAUFFERIE**

En suite de l'évolution de la législation, notre chaufferie doit faire l'objet d'une déclaration en préfecture.

Nous avons reçu un devis de la part d'*Eude des Fluides* pour un montant de 3450 Euros.

Cependant, Mme Crinon propose de réaliser cette déclaration moyennant une prestation de deux heures de vacation.

Le CS remercie Mme Crinon pour cette proposition et valide cette option → **Mme Crinon**

#### **ETANCHEITE DES DALLES DE SURFACE – SUIVI N° 209**

Mme Crinon demande un 1<sup>er</sup> devis à *Couvretoit* → **Mme Crinon**

#### **SUIVI DU RAPPORT QUINQUENNAL DES ASCENSEURS - SUIVI N° 216**

En suite du devis fourni par *IREA* pour corriger les observations faites par le bureau de contrôle, le CS valide le devis SAUF le changement du moteur de l'appareil du hall 11 (8046 Euros).

Le CS demande à Mme Crinon un devis auprès d'un expert pour vérifier le bienfondé de ce remplacement de moteur → **Mme Crinon**

#### **NON-CONFORMITE DE CERTAINES ETIQUETTES DE B.A.L.**

Certaines étiquettes de boîtes aux lettres ne sont pas conformes à la charte votée en AG :

A réaliser, madame Crinon fera un rappel aux copropriétaires concernés → **Mme Crinon**

#### **INFORMATIONS « INTERDIT AUX COLPORTEURS »**

Les panonceaux seront posés par M. Rieublanc

#### **PROPRETE SAS ASCENSEURS SOUS-SOL HALL 13**

Mme Bermond et M. Zaïdi feront un test d'efficacité d'un nettoyage au Karcher.

#### **DIVERS PETITS TRAVAUX DE MAÇONNERIE**

Demander à SRBT de prendre contact avec Mme Baudoin et M. Dupin → **Mme Crinon**

## **PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical**

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion : Lundi 7 Octobre 2019 à 19h00

## **A RETENIR POUR LA PROCHAINE AG (SOUS RESERVE) :**

Rénovation balcons ?

---

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : [copro.rjda@gmail.com](mailto:copro.rjda@gmail.com)  
Tous les comptes-rendus des réunions : [www.coprorjda.com](http://www.coprorjda.com)