

En présence de Madame CRINON (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2018/2019					
Mme BAUDOIN (7)	A	M. LE BIHAN (23)	P	Mme MOATTI (7)	P
M.MORTEROL (15)	P	Mme MUSIALSKI (17)	A	M. DUPIN	P
M. RIEUBLANC (21)	A	M. ZAIDI (13)	P	Mme ZEMMOUR (21)	P

(P) Présent - **(A)** Absent - **(R)** Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2018/2019					
Mme BERMOND (13)	A	M. Laurent CATILLON	A	M. Alexis JALWAN	A
Mme DEVILLE (11)	P	Mme Blandine ROCHE	P	M. Christophe LASNIER	A
Mme PAROT (7)	P	M. Nicolas VELLETTAZ	A	M. Frédéric MOUTOU	A

(P) Présent - **(A)** Absent

INTERVENTION DE M. NEVEU (*ETUDES DES FLUIDES*) EN DEBUT DE REUNION
AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL

SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN A.G.

- **FOURNITURE ET POSE DE 3 BANCS EXTERIEURS – SUIVI N° 210**
Pose réalisée le mercredi 3 octobre
- **ETUDE ENERGETIQUE BALCONS - FAÇADES - SUIVI N° 167**
Nous avons reçu deux devis (*ETCI et ISOME*) ; nous sommes toujours en attente du 3eme devis (*S2T*)
- **ECLAIRAGE PARKING – SUIVI N° 197**
Intervention sera réalisée du 2 au 8 octobre

AUTRES SUJETS

- **ETUDE RENEGOCIATION CONTRAT DE CHAUFFAGE**
Présentation de la synthèse de l'étude faite par M. Neveu (*Etudes des fluides*) en suite des d'offres faites sur la base des éléments suivants :
 - Réalisation d'un certain nombre de travaux de base pour un montant de 38 KE à 68 KE suivant les entreprises.
 - Plusieurs options d'optimisations (dont remplacement et équilibrage des vannes du circuit d'eau chaude) pour un montant de 121 KE à 203 KE (dont travaux de base)
 - Un contrat sur 8 ans
 - P2 : de 10,5 KE à 14,5 KE / an
 - P3 avec travaux de base : de 19 KE à 21 KE

- P3 avec intéressement (avec travaux de base + Options) : de 16,5 KE à 20 KE
- Financement des travaux sur 8 ans
 - Travaux de base : de 5 KE à 9 KE / an
 - Travaux de base + Options : de 18 KE à 24 KE / an

Par ailleurs, il a été demandé d'élargir l'appel d'offre à des remplacements de radiateurs.
Les écarts de prix sont très significatifs ; exemple pour un radiateur de 1001 à 1500 watts de type « Lamella » (identique à l'existant) : de 554 Euros à 1600 Euros (pose et robinetterie comprise)

Le Conseil Syndical continuera à étudier les avantages et inconvénients des différentes formules avant de faire une proposition de résolution lors de la prochaine AG ordinaire.

Par ailleurs, il sera demandé, le cas échéant, aux entreprises des engagements tarifaires sur les prix de remplacement des robinets de radiateurs et des vidanges.

Enfin, le coût de suivi de la prestation du chauffagiste (ACET) par *Etudes des fluides* serait de 5750 Euros HT / an

- **PROPOSITION DE CALORIFUGEAGE FINANCE PAR DES CEE**

Renseignements pris (en particulier auprès de M. Neveu), notre installation ne justifie de refaire le calorifugeage en sous-sol, même entièrement financé par des CEE : risque de dégâts collatéraux sans valeur ajoutée significative.

- **ETANCHEITE DALLE DE SURFACE – SUIVI N° 209**

Couvreiroit interviendra sur ces infiltrations
En attente de devis → **Mme Crinon**

- **CONTRAT MAINTENANCE TOITURES**

Nous avons reçu la proposition de *Couvreiroit*.
Rappel : Le CS souhaite également un devis de la part d'*ITEC*

- **SECURISATION DES ACCES DANS LES HALLS – SUIVI N° 213**

En suite des demandes de devis :

- Mise en place un système à code dans les cabines d'ascenseurs : 365 Euros / appareil
- Mettre une serrure sur les portes du niveau 0 donnant sur les escaliers de service : 685 Euros / portes (dont barre anti panique)

Le CS s'interroge sur l'obligation de la barre anti panique dans cette configuration – à vérifier

- **RENOVATION PEINTURE DES PALIERS D'ETAGES – SUIVI N° 212**

Les peintures de certains paliers d'étages sont défraîchies.

Rappel : Le CS souhaite obtenir des devis en commençant par un devis pour le 17 avenue Jeanne d'Arc (cage d'escalier du gardien, niveaux 1, 2, 3 et 4 puisque le RDC a déjà été refait) afin d'avoir un ordre de grandeur des prix

→ **Mme Crinon**

- **PROBLEMES DE BRUITS**

- Le compteur d'eau froide est bruyant en cas de tirage important (début et fin de journée) ; faire demande de changement de compteur auprès de Véolia → Fait
- La grille au dessus du caniveau d'eau pluviale en bas de la descente du parking est descellée et tape à chaque passage de voitures – à faire réparer → Fait
- Par ailleurs, Mme Crinon diffusera une note de rappel à propos des nuisances sonores et du respect du voisinage.

- **DEMANDE DE POSE D'ANTENNE RADIO TELEPHONE EN TOITURE**
En suite d'une nouvelle demande, le CS refuse cette demande d'étude.
- **REMISE EN SERVICE DU CHAUFFAGE**
Demandée pour le mercredi 3 octobre

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 5 novembre 2018 à 19h00

Prochaine AG : Date non définie (probablement en mai 2019)

A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :

- Clôture passages traversants
 - Etude Balcons / Isolation extérieure / VMC
 - Rénovation des peintures des escaliers de service (en attente devis)
-