

En présence de Madame CRINON (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2018/2019					
Mme BAUDOIN (7)	A	M. LE BIHAN (23)	P	Mme MOATTI (7)	A
M.MORTEROL (15)	P	Mme MUSIALSKI (17)	P	M. DUPIN	P
M. RIEUBLANC (21)	A	M. ZAIDI (13)	P	Mme ZEMMOUR (21)	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2018/2019					
Mme BERMOND (13)	P	M. Laurent CATILLON	A	M. Alexis JALWAN	A
Mme DEVILLE (11)	P	Mme Blandine ROCHE	P	M. Christophe LASNIER	P
Mme PAROT (7)	P	M. Nicolas VELLETTAZ	P	M. Frédérick MOUTOU	A

(P) Présent - (A) Absent

AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL

SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN A.G.

- **PV DE L'AG DE MAI**
En cours de vérification avant diffusion
- **FOURNITURE ET POSE DE 3 BANCS EXTERIEURS – SUIVI N° 210**
La commande est passée
- **ÉTUDE ENERGETIQUE BALCONS - SUIVI N° 167**
Nous avons reçu un 2eme devis de la part du cabinet *Energie et Services* qui ne semble pas correspondre à la demande.
Le CS souhaite un 3eme devis.
Certains membres du CS indiquent pouvoir proposer des prestataires et transmettront les coordonnées à Mme Crinon → **Mme Crinon**
- **ECLAIRAGE PARKING – SUIVI N° 197**
Commande passée chez *TAL ELEC* – l'entreprise indique ne pas pouvoir intervenir avant septembre
- **PLAN INCLINÉ HALL 11**
La commande est passée
- **REFECTION MARQUAGE SOL PARKINGS EXTERIEURS – SUIVI N° 168**
Pas avant septembre
Prévoir une réunion avec l'entreprise avant le début du chantier pour organiser le déplacement des véhicules.

- **RENOUVELLEMENT DU CONTRAT DE GAZ**
Un nouveau contrat, en remplacement de celui de *Gaz Natural* arrivant à échéance au 20 septembre, à été négocié par l'intermédiaire de notre courtier *PowerFoule*.
Le fournisseur le mieux-disant, *Avia Picoty*, sera plus cher de « seulement » 9,8% par rapport au contrat actuel qui était particulièrement avantageux (prix fixe sur une base de cours du prix du gaz, à l'époque, très bas)
Notre courtier nous recommande de nous engager pour 24 mois à prix fixe pour se couvrir contre les risques de hausses à court terme, sans prendre une position trop longue qui ne permettrait pas de bénéficier d'opportunités s'il en apparaît dans les 24 prochains mois.

AUTRES SUJETS

- **ÉTUDE RENEGOCIATION CONTRAT DE CHAUFFAGE**
En attente de la synthèse des réponses des 3 entreprises encore en lice.

Par ailleurs, le CS valide l'offre d'*Etudes des fluides* pour assurer la supervision de *Sofratherm* pour l'année à venir (4320 Euros TTC) → **Mme Crinon**
- **COMMANDES GROUPEES DE RADIATEURS – SUIVI N° 208**
Il ne sera pas possible de proposer une commande groupée cet été.
En effet, il serait risqué de demander à un autre prestataire que *Sofratherm*, actuellement en charge de l'exploitation, de réaliser cette prestation (risque de refus de responsabilité en cas de problème)
Nous attendrons donc la fin de la négociation évoquée ci-dessus avant de revenir sur ce sujet.
- **ÉTANCHEITE DALLE DE SURFACE – SUIVI N° 209**
Plusieurs infiltrations d'eau de pluie ont été repérées entre le niveau 0 et le niveau -1.
Le CS souhaite des devis pour une étude des travaux à réaliser → **Mme Crinon**
- **ENCOMBREMENTS DES BALCONS – SUIVI N° 175**
17 courriers ont été adressés
A suivre → **Mme Crinon**
- **PLAQUE « DEMARCHAGE INTERDIT »**
Rappel : Certains résidents demandent que soit affichée une information concernant l'interdiction de démarchage
Le Conseil Syndical demande un devis → **Mme Crinon**
- **CONTRAT DE MAINTENANCE DES TOITURES**
La prestation nous a été offerte pour deux ans en suite de la rénovation des toitures.
Il conviendra donc de souscrire un nouveau contrat pour début 2019
Rappel : Devis en attente → **Mme Crinon**
- **ARMOIRE A CLES POUR LA LOGE – SUIVI N° 211**
Une nouvelle armoire a été commandée et livrée (150 Euros) en remplacement de la précédente qui était HS
- **RENOVATION PLAFOND DU HALL 11**
Suite dégât des eaux – Mme Crinon fera le point sur ce dossier d'assurance → **Mme Crinon**
- **RENOVATION PEINTURE DES PALIERS D'ETAGES – SUIVI N° 212**
Les peintures de certains paliers d'étages sont défraîchies.

Le CS souhaite obtenir des devis en commençant par un devis pour le 17 avenue Jeanne d'Arc (cage du gardien, niveaux 1, 2, 3 et 4 puisque le RDC a déjà été refait) afin d'avoir un ordre de grandeur des prix
→ **Mme Crinon**

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 3 septembre 2018 à 19h00

Prochaine AG : Date non définie (probablement en mai 2019)

A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :

- Clôture passages traversants
 - Etude Balcons / Isolation extérieure / VMC
 - Rénovation des peintures des escaliers de service (en attente devis)
-