

**En présence de Madame CRINON** (Immo de France)

<b>MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2017/2018</b>					
Mme BAUDOIN (7)	P	M. LE BIHAN (23)	P	Mme MOATTI (7)	P
M.MORTEROL (15)	P	Mme MUSIALSKI (17)	P	M. DUPIN	A
M. RIEUBLANC (21)	P	M. ZAIDI (13)	P	Mme ZEMMOUR (21)	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

<b>MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2017/2018</b>					
Mme BERMOND (13)	A	M. Laurent CATILLON	A	M. Antony GUMEZ	A
Mme DEVILLE (11)	P	Mme Blandine ROCHE	A		
Mme PAROT (7)	P	M. Nicolas VELLETTAZ	A		

(P) Présent - (A) Absent

**AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL**

## **PREPARATION PROCHAINE AG** (lundi 28 mai 2018 à 18h00)

- **Validation des résolutions proposées par le Conseil Syndical :**
  - Mandat à donner au Conseil Syndical et au Syndic pour négociation du renouvellement du contrat de gaz (le contrat actuel arrivant à échéance au 20/09/2018)
  - Mise en place d'un plan incliné dans l'escalier du hall 11
  - Marquage emplacements parkings de surface
  - Norme des étiquettes de boîtes aux lettres des halls (Demander à *LE VER* les caractéristiques des étiquettes actuellement posées pour chacune des trois tailles) → **Mme Crinon**
  - Etude thermique en vue d'une éventuelle isolation des façades
  - Remplacement de trois bancs extérieurs
  - Annulation résolution éclairage LED parking + nouveau devis éclairage parking

Le projet de rénovation des peintures des escaliers de service est reporté pour cause de manque de devis et de coût estimé très élevé.

Les élagages nécessaires seront faits au « fil de l'eau ».

## **SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG**

- **NEUTRALISATION DES VIDES ORDURES - SUIVI N° 86 :**  
Intervention en cours de finalisation.  
La prestation de nettoyage des colonnes de vides ordures sera résiliée après une dernière intervention qui sera effectuée avant l'obturation des colonnes par une grille → **Mme Crinon**

## AUTRES SUJETS

- **ETUDE BALCONS – ISOLATION EXTERIEURE N° 167**

En suite des RdV organisés avec les cabinets d'architectes qui nous avaient proposé leur devis d'étude, Il apparaît que les études thermiques déjà réalisées dans notre copropriété ne sont pas assez précises pour ce qui concerne spécifiquement la problématique des façades.

Le Conseil Syndical souhaite, en particulier, pouvoir appréhender les avantages / inconvénients tant sur le plan des économies d'énergies et du confort que sur les aspects esthétiques et fonctionnels des solutions pouvant être envisagées.

Un 1<sup>er</sup> devis nous a été transmis par le bureau d'étude *ISOME* (6989,13 Euros TTC)

Le C.S. souhaite d'autres devis → **Mme Crinon**

- **ETUDE RENEGOCIATION CONTRAT DE CHAUFFAGE**

*Etudes des fluides* ne pourra pas rendre ses préconisations avant la diffusion de l'ordre du jour de la prochaine AG.

De fait, le CS envisage de valider une prestation sur un contrat « P2 » d'une année avant un éventuel passage sur un contrat plus global (P3)

- **ENCOMBREMENTS DES BALCONS**

Rappel : Madame Crinon adressera des courriers personnalisés aux copropriétaires concernés → **Mme Crinon**

- **ABONNEMENT INFORMATIONS RAPIDES DE LA COPROPRIETE**

Le Conseil Syndical décide de ne pas renouveler l'abonnement (119 Euros) à cette publication (informations trop juridiques)

Nous restons abonnés à la revue de l'ARC

- **CONTROLE QUINQUENNAL DES ASCENSEURS**

Contrôle obligatoire – Mme Crinon vérifie la date du dernier contrôle et demande plusieurs devis auprès de bureaux de contrôle, le cas échéant → **Mme Crinon**

- **CONTRAT DE MAINTENANCE DES TOITURES**

La prestation nous a été offerte pour deux ans en suite de la rénovation des toitures.

Il conviendra donc de souscrire un nouveau contrat pour début 2019

Devis à demander → **Mme Crinon**

- **CHEMINS DE CABLES RENVERSEES EN TOITURES**

Déjà signalé – faire intervenir *Couvretoit* → **Mme Crinon**

## PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 14 mai 2018 à 19h00

**Prochaine AG** : lundi 28 mai 2018 à 18h00

## A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :

- Clôture passages traversants
- Etude Balcons / Isolation extérieure / VMC
- Rénovation des peintures des escaliers de service (en attente devis)

---

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : [copro.rjda@gmail.com](mailto:copro.rjda@gmail.com)  
Tous les comptes-rendus des réunions : [www.coprorjda.com](http://www.coprorjda.com)