

En présence de Madame CRINON (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2017/2018					
Mme BAUDOIN (7)	A	M. LE BIHAN (23)	P	Mme MOATTI (7)	P
M.MORTEROL (15)	P	Mme MUSIALSKI (17)	P	M. DUPIN	P
M. RIEUBLANC (21)	A	M. ZAIDI (13)	P	Mme ZEMMOUR (21)	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2017/2018					
Mme BERMOND (13)	P	M. Laurent CATILLON	A	M. Antony GUMEZ	A
Mme DEVILLE (11)	P	Mme Blandine ROCHE	P		
Mme PAROT (7)	A	M. Nicolas VELLETTAZ	P		

(P) Présent - (A) Absent

PRESENCE DE M. JALWAN ET DE M. FERNANDEZ

AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL

DATE DE LA PROCHAINE AG ORDINAIRE :

Date proposée : lundi 28 mai 2018

En attente de confirmation de la réservation de la salle → **Mme Crinon**

SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG

- **ACTUALISATION DE L'AUDIT ENERGETIQUE - SUIVI N° 186 :**
Toujours sans réponse de la part d'EDEN pour obtenir la version finale corrigée de quelques erreurs ainsi que la fiche DPE
Rappel : Mme Crinon fera un courrier LRAR à EDEN → **Mme Crinon**
- **REMISE EN HERBE DE L'ESPACE DE JEUX COTE HALL 9 - SUIVI N° 196 :**
Fait en septembre
- **ECLAIRAGE LED PARKING SOUS SOL - SUIVI N° 197 :**
Nous avons maintenant 3 devis.
M. Jalwan propose d'en faire l'analyse → **M. Jalwan**
- **REFECTION PEINTURE PORTAILS PARKING DE SURFACE - SUIVI N° 198 :**
Travaux devrait être fait à partir de la semaine 41.
Pour mémoire, les vantaux seront déposés pendant une quinzaine de jours.
- **NEUTRALISATION DES VIDES ORDURES - SUIVI N° 86 :**
Recensement des informations concernant la présence ou non de vide-ordures actuellement en cours auprès de nos gardiens – date limite = 15/10

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.copro.rjda.com

- **MISE EN PLACE D'UN PLAN INCLINE DANS LE HALL 25 - SUIVI N° 199 :**
Le C.S. valide le devis de l'entreprise *JLS* pour un montant de 940,50 Euros - en économie par rapport au montant voté en AG (1430 Euros)

COMPTABILITE – OPTIMISATION DES FRAIS

- RAS

AUTRES SUJETS

- **ASCENSEUR HALL 21 – PORTE CABINE - SUIVI N° 206 :**
Le nouvel ascensoriste confirme que cette porte devrait être remplacée.
Le CS valide son devis (4180 Euros) inférieur à celui de l'ancien prestataire (4306 Euros)
Commande à passer → **Mme Crinon**
- **CHAUFFAGE**
RAPPEL : Comme demandé nous avons reçu une proposition d'assistance à maîtrise d'ouvrage de la part du Bureau d'Etudes *Etudes des fluides*.
Cependant, sa proposition ne correspondant pas suffisamment à notre demande (uniquement, assistance à renégociation de contrat) Madame Crinon lui demandera une nouvelle offre → **Mme Crinon**
- **PEINTURE MARQUAGE PARKING DE SURFACE - SUIVI N° 168 :**
Reçu un nouveau devis.
A faire actualiser sur la base de 100 emplacements et non pas 127 comme indiqué sur le devis → **Mme Crinon**
- **RENFORCEMENT DE L'ECLAIRAGE ZONE PASSAGES SOUS BAT CENTRAL - SUIVI N° 203 :**
Risque de chutes cause dénivelé en sortie vers le nord des passages sous le bâtiment central.
En attente : Faire demande de devis de renforcement d'éclairage auprès de la société *Bon'us* → **Mme Crinon**
- **CHEMINS DE CABLES EN TOITURES - N° 205**
Certains chemins de câbles se renversent avec le vent.
Sera fait avec l'entretien des terrasses
- **ETUDE BALCONS – ISOLATION EXTERIEURE – VMC - N° 207**
Un audit de l'état des balcons et des garde-corps a déjà été fait en 2015 par le cabinet d'architectes *Tourne* faisant apparaître des besoins de rénovations des balcons et des garde-corps dans un délai de moyen terme.
Ce chantier pourrait être lié à un projet d'isolation des façades et des pignons.
Dans ce cas, il serait probablement nécessaire de nous équiper d'une Ventilation Mécanique Contrôlée à la place de la ventilation naturelle existante dans les bâtiments.
Compte tenu de l'importance et de la complexité de ces sujets, le Conseil Syndical souhaite proposer à la prochaine AG le lancement d'une étude.
Mme Crinon sollicitera des devis de la part de Bureaux d'Etudes / Architectes → **Mme Crinon**

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.coprorjda.com

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 6 novembre 2017 à 19h00

Prochaine AG : lundi 28 mai 2018 à 18h00 (en attente de confirmation)

A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :

- Marquage emplacements parkings de surface
 - Clôture passages traversants
 - Norme des étiquettes de boîtes aux lettres des halls
 - Etude Balcons / Isolation extérieure / VMC
-

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.coprorjda.com