

En présence de Madame CRINON (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2017/2018					
Mme BAUDOIN (7)		M. LE BIHAN (23)		Mme MOATTI (7)	
M.MORTEROL (15)		Mme MUSIALSKI (17)		M. DUPIN	
M. RIEUBLANC (21)		M. ZAIDI (13)		Mme ZEMMOUR (21)	

(P) Présent - **(A)** Absent - **(R)** Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2017/2018					
Mme BERMOND (13)		M. Laurent CATILLON		M. Antony GUMEZ	
Mme DEVILLE (11)		Mme Blandine ROCHE			
Mme PAROT (7)		M. Nicolas VELLETAZ			

(P) Présent - **(A)** Absent

AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL

Compte tenu du lundi de Pentecôte (férié), la réunion du C.S. du 1^{er} lundi de juin a été avancée au lundi 29 mai.

ELECTION DU PRESIDENT DU CONSEIL SYNDICAL 2017/2018

M. Morterol est élu à l'unanimité.

SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG

- **ACTUALISATION DE L'AUDIT ENERGETIQUE - SUIVI N° 186 :**
Rappel : La 1ere version de l'audit a été livrée (en attente de la version finale corrigée de quelques erreurs)
- **AUTORISATION POLICE PARTIES COMMUNES :**
Madame Crinon adressera au commissariat un courrier identique à celui de l'année dernière (dont demande de vigilance pendant les vacances d'été) → **Mme Crinon**
- **REMISE EN HERBE DE L'ESPACE DE JEUX COTE HALL 9 - SUIVI N° 196 :**
Demander un autre devis (*JLS Copro*) → **Mme Crinon**
- **NOUVEAU CONTRAT D'ASSURANCE :**
A souscrire en suite de la proposition réalisée par MMA (Groupe COVEA) → **Mme Crinon**
- **ECLAIRAGE LED PARKING SOUS SOL - SUIVI N° 197 :**
Demander d'autres devis → **G. Morterol**

- **REFECTION PEINTURE PORTAILS PARKING DE SURFACE - SUIVI N° 198 :**
Commande à passer suivant devis CG Entretien votés en AG → **Mme Crinon**
- **NEUTRALISATION DES VIDES ORDURES - SUIVI N° 86 :**
Madame Crinon demandera à la société *Vidoir Moderne SAS* quelle est la meilleure organisation pour réaliser ces travaux qui concernent des parties privatives → **Mme Crinon**
Un questionnaire pourrait être envisagé pour mettre à jour le recensement des appartements concernés.
- **MISE EN PLACE D'UN PLAN INCLINE DANS LE HALL 25 - SUIVI N° 199 :**
Demande d'un 2eme devis ; Faire passer à Mme Crinon le devis concernant les plans inclinés déjà mis en place dans les halls 23 et 15 en 2009 → **G. Morterol**

COMPTABILITE – OPTIMISATION DES FRAIS

- **CONSOMMATION ELEVEE TELEPHONE ASCENSEUR HALL 13**
Rappel : En attente réponse NSA à propos du préjudice → **Mme Crinon**

AUTRES SUJETS

- **COMPTE – RENDU REUNION SOFRATHERM DU 29 MAI**
Un compte-rendu a été diffusé aux membres du CS
Présence de représentants de Sofratherm, de Madame Crinon et de Messieurs Dupin et Morterol.
Sujets traités :
 - Suites audit chaufferie
 - Production d'eau chaude
 - Compteur d'eau chaude
 - Campagne de changement de robinets de radiateurs
 - Equilibrage Bat 11 et 13
 - Campagne de changement de radiateurs
 - Concernant le projet de commande groupée de changement de radiateurs, et afin de mieux apprécier la diversité des radiateurs installés dans la résidence chaque membre du CS transmettra à G. Morterol les dimensions des différents radiateurs en place dans son appartement → **les Membres du CS**
 - Concernant l'éventuel remplacement de la production d'eau chaude, le CS demande un devis d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage auprès du Bureau d'Etude *AGOHERM* → **Mme Crinon**
- **CONTRAT BAES** (Blocs Autonomes d'Eclairage de Sécurité) – **SUIVI N° 127 :**
En suite de la résiliation du contrat SICLI, et après étude des propositions des sociétés *DESUATEL*, *SADEMAT* et *AP INCENDIE*, le Conseil Syndical valide l'offre d'AP Incendie qui présente la meilleure offre tarifaire.
Demande de contrat faite par G. Morterol → **G. Morterol**
- **DIVERS DEVIS**
 - Validation du Devis *ANTOTEC* (639 Euros TTC) suite défaut signal TV au 8eme étage du Hall 21 → **Mme Crinon**
 - Validation du Devis *SOFRATHERM* (700 Euros HT – Frais de déplacement « offerts ») pour remplacement de la vanne 3 voies défectueuse du circuit de chauffage → **Mme Crinon**

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.coporjda.com

- Validation du Devis SOFRATHERM (699 Euros HT – Frais de déplacement « offerts ») pour remplacement des électrodes d'allumage et des sondes d'ionisation des 3 bruleurs des chaudières → **Mme Crinon**
 - Devis SRBT Réfection éclats Balcon (991,32 Euros TTC): le CS demande un autre devis comportant uniquement une purge + passivation des fers + résine 21 → **Mme Crinon**
- **REPARATION PORTE PARKING DESCENTE COTE VELPEAU - SUIVI N° 200 :**
Passage de l'expert des assurances prévu le 7/06
La commande de réparation / remplacement est en cours → **Mme Crinon**
 - **FERMETURE DES PORTES « PIETONS » D'ACCES AU PARKING N-1 - SUIVI N° 201 :**
Prévoir affichage demandant de fermer les portes
 - **PRESTATION ASCENSORISTE - SUIVI N° 202 :**
M. Zaïdi fera un récapitulatif des problèmes rencontrés afin que Mme Crinon puisse adresser un courrier recommandé à la société de maintenance des ascenseurs → M. Zaïdi
 - **ESPACES VERTS – POINT A DATE**
Réfection mur mitoyen limite sud : en attente réponse de la copropriété voisine
 - **PEINTURE MARQUAGE PARKING DE SURFACE - SUIVI N° 168 :**
Demander un autre devis → **Mme Crinon**
 - **COLONNE PLUVIALE HALL 21**
En attente devis *Altyca* → **Mme Crinon**
 - **RENFORCEMENT DE L'ECLAIRAGE ZONE PASSAGES SOUS BAT CENTRAL - SUIVI N° 203 :**
Risque de chutes cause dénivelé en sortie vers le nord des passages sous le bâtiment central.
Faire demande de devis de renforcement d'éclairage auprès de la société *Bon'us* → **Mme Crinon**

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 3 Juillet 2017 à 19h00

Prochaine AG : A définir

A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :

- Marquage emplacements parkings de surface
- Clôture passages traversants

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.coprorjda.com