

En présence de M. DESCHAMPS – Vinci Immobilier Gestion

| MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2010/2011 | | | | | |
|--|---|--------------|---|-------------|---|
| M.MORTEROL | P | M. RIEUBLANC | P | M. DAIGNAN | A |
| Mme DELAPIERRE | A | Mme GUIGNARD | A | M. LE BIHAN | P |
| Mme PAROT | P | M. ZAIDI | P | Mme ZEMMOUR | A |

(P) Présent - **(A)** Absent - **(R)** Représenté

| MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2010/2011 | | | | | |
|--|---|-------------|---|-------------|---|
| M. ALFONSI | A | M. BARON | P | Mme BERMOND | A |
| M. BERRIH | A | Mme BAUDOIN | P | M. CATILLON | P |
| Mme DEVILLE | A | Mme MOATTI | P | M. ROY | A |

(P) Présent - **(A)** Absent – **(R)** Représenté

AUTEUR DU COMPTE RENDU : GHISLAIN MORTEROL

ORGANISATION INTERNE AU CONSEIL SYNDICAL / SYNDIC

ELECTION DU PRESIDENT DU CONSEIL SYNDICAL

- **G. Morterol**, seul candidat, est élu à l'unanimité des présents

MISE EN PLACE D'UNE VICE-PRESIDENCE

- **G. Morterol** propose la mise en place d'une Vice-Présidence dont la mission sera d'appuyer les actions du Président et propose la candidature de M. Rieublanc.
- **M. Rieublanc** est élu Vice-Président

MISE A JOUR DES COORDONNEES DES MEMBRES DU C.S.

- Le tableau de coordonnées est mis à jour par les présents et sera diffusé au C.S. → **G. Morterol**

SUIVI DES DECISIONS PRISES EN AG

- **REFECTION DES BECQUETS DU BAT 3 - suivi N° 105 :**
Montant de devis SAS voté en AG : 3616,54 Euros TTC
Le C.S. Demande des devis contradictoire
M.Deschamps propose de demander aux entreprises GALLO et MERCHIANDO → **M. Deschamps**
- **FENETRES APPARTEMENT GARDIENS - suivi N° 106 :**
A faire poser en même temps que la mise en œuvre du prochain lot d'achat groupé (voir plus bas)
- **TRAVAUX CHAUFFAGE LOT 1 - suivi N° 107 :**

EDEN présentera les différentes propositions reçues pour ce chantier lors de la réunion du CS du 4 juillet

- **TABLEAUX D’AFFICHAGE – RESOLUTION N° 18 - suivi N° 108 :**
M. Rieublanc finalisera le choix du modèle (la pose sera faite par M. Bouleau) → **M.Rieublanc**
- **ENTRETIEN TERRASSE – RESOLUTION N° 20 - suivi N° 109 :**
Le CS valide le devis ITEC de 2603,59 Euros, voté en AG, et demande à notre Syndic de le faire mettre en oeuvre → **M. Compin**
- **MANDAT VENTE SALLES COMMUNES – RESOLUTION N° 19 :**
Pour mémoire, les observations faites par les copropriétaires lors de l’AG :
 - Comment « border » juridiquement la continuité de l’activité en cas de revente ultérieure
 - Quels niveaux de fréquentation sommes nous prêts à accepter ?
 - Quelles nuisances sonores ?
 - Vente en l’état ou transformations ?
 - Validation juridique ?
Mmes Parot et Zemmour reprendront ces sujets.
- **CHANGEMENT DES COMPTEURS D’EAU CHAUDE - suivi N° 66 :**
 - M. Deschamps demande à M. Ruzal (Compteurs Farnier) un compte à rebours pour le chantier → **M. Deschamps**
 - Contrat CIS à dénoncer → **M. Deschamps** (nous envoyer une copie du courrier de rupture du contrat)

AUTRES DOSSIERS EN COURS

- **CONTRAT P2 CHAUFFAGE:**
Les propositions d’EDEN nous seront faites lors de la prochaine réunion du CS prévue le 4 juillet
- **REPARATION COLLECTEURS EAUX PLUVIALES PARKING N-1 - suivi N° 94 :**
Le devis de SeauS d’un montant de 920,38 Euros TTC a été réalisé.
Un nouveau devis 1253 du 6 juin 2011 – 704,32 Euros TTC (réparation d’une fonte en sortie de plancher) est validée – Commande à lancer → **M. Compin**
- **DEVIS HYDROCURAGE - suivi N° 102 :**
Le CS demande le coût d’une prestation unique (versus un contrat annuel) → **M. Rieublanc**
- **NOUVEAU LOT D’ACHAT GROUPE DE FENETRES :**
Réunion d’information, animée par Lorillard, prévue le vendredi 24 juin de 18h30 à 20h00.
Un affichage sera fait dans les halls → **M. Rieublanc**
Un courrier postal pourrait être réalisé pour les copropriétaires non résidents sur la base d’un fichier Excel fourni par Vinci Gestion → **M. Deschamps**
- **COURRIER MAIRIE « RONDES DE POLICE » ESTIVALES :**
Le CS souhaite, comme les années précédentes qu’un courrier soit fait à la Mairie pour demander des rondes de police aux alentours de notre résidence pendant les mois d’été → **M. Compin**
- **COURRIER MAIRIE « ZEBRA » SORTIE VELPEAU - suivi N° 62 :**
Le CS demande un courrier de relance auprès de la Mairie → **M. Compin**
- **INTERPHONIE - suivi N° 44 :**
M. Deschamps relance plusieurs sociétés (dont idée de mise en place d’amplificateurs ?)
Par ailleurs, il demande à SECURIM, qui a fait un audit sur l’appartement de M. Rieublanc, quelles sont leur conclusions → **M. Deschamps**

- **COMMANDE DE CONTAINERS A ORDURE - suivi N° 63 :**
Pour mémoire, la commande a été annulé par le prestataire par manque de suivi de la part de le communauté urbaine.
Le CS demande à notre Syndic de faire un courrier formel à la communauté urbaine → **M. Compin**
- **ENTRETIEN DES ESPACES VERTS DANS LES HALLS :**
A intégrer dans la prestation globale du nouveau contrat d'entretien → **Mme Delapierre**

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion : Lundi 4 juillet à 20h30

- les réunions en présence de notre syndic pour la période en cours (à 19h00):
5 septembre 2011
7 novembre 2011

A RETENIR POUR LA PROCHAINE AG (SOUS RESERVE):

- Mise en place de « double portes d'entrées » dans les halls ?
-